

Beretning, 23.4.2025:

1. Torben startede som formand i bestyrelsen i juni måned 2024 efter en ekstraordinær generalforsamling. Jan valgte at gå af, da han valgte at flytte
 2. Fået 5 nye beboer, som formanden ønskede velkommen på vegne af Bestyrelsen/Andelsboligboligforeningen. De nye beboere er
 1. Lisbet Nr. 15, 3. sal
 2. Jan og Ulla nr. 11
 3. Signe Nr. 15, 2. sal
 4. Camilla Nr. 15, 1. sal
 5. Hanne Nr. 19
 3. I juli 2024 blev der holdt arbejdsdag. Ca. 12 personer mødte op. Opgav det på grund af regn. I stedet hyggede vi os inde ved Allan med grillpølser. Ny arbejdsdag 3. maj.
 4. Den 14. august havde Nancy og Kirsten møde med Birn. Vores nye havemand.
 5. Den 17. august holdt vi sommerfest. Ca. 23 mødte op
 6. Den 21. september blev de tre p-pladser til gæsteparkering lavet om til 2.
 7. Der blev sat to skilte op ved indgangen fra stien for at gøre opmærksom på, at det er privat område.
 8. I september havde vi vand i kælderen, specielt kælderen ud til indkørslen. Fik det suget op og affugtet. Yderligere fik vi rensset brønden.
 9. I oktober fik vi langt om længe ny altan inddækning.
 10. I november fik vi to nye ure til udvendig belysning.
 11. Januar tjekkede Aslak varmtvandsbeholdere i udvalgte lejligheder. Den første start på udskiftning af varmvandsbeholdere.
 12. Fået tre tilbud på udskiftning af varmtvandsbeholdere, hvor de laver det på en gang.

Hovmand VVS: Kr. 13.250,00 pr lejlighed. Kr. 357.750,00 for alle lejligheder.

Hedensted VVS: Kr. 15.702,00 pr lejlighed. Kr. 423.967,00 for alle lejligheder

Petrowsky: Kr. 20.170,00 pr lejlighed. Kr. 559.170,00 for alle lejligheder

Det er incl. moms for alle tre tilbud.
 13. Fået tilbud fra Jysk Elevator Service på renovering af begge elevatorer.
- Blegbanken 9:

Kr. 240.500,00.

Tillægspris for dørmaskine kr. 43.312,50. I alt kr. 283.812,50.

Tillægspris for evt. udskiftning af rørbrudsventil 23.497,50. I alt kr. 307.310,00.

Blegbanken 15:

Kr. 236.250,00.

Tillægspris for dørmaskine kr. 43.312,50. I alt kr. 279.562,50

Tillægspris for evt. udskiftning af rørbrudsventil 23.497,50. I alt kr. 303.060,00

I alt for begge elevatorer kr. 476.750,00. Incl. tillæg i alt 610.370,00

Beløbene er incl. moms.

14.Yderligere fået et tilbud på renovering af begge elevatorer fra H-elevator.

Pr. elevator kr. 241.875,00. I alt kr. 483.750,00

Beløbene er incl. moms.

Begge projekter vil blive sat i værk snarest.