

# **Andelsboligforeningen MariaHaven.**

## **Referat fra generalforsamlingen d. 23.4.2025**

### **Formand Torben Bækby Jensen byder velkommen**

1. Valg af dirigent. **Kurt Kristiansen. Han konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt og derfor lovligt indkaldt.**
2. Formandens beretning, herunder kommende projekter.  
**Beretningen er vedlagt.**  
**Herefter debat om, hvorvidt det er rettidig omhu at reparere elevatorer på nuværende tidspunkt.**  
**Beretningen godkendes.**
3. Fremlæggelse af årsrapport 2024 og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsrapporten.  
**Årsrapporten godkendes.**
4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2025.  
**Drifts- og likviditetsbudget 2025 er godkendt.**  
**Det konstateres, at der er midler nok til de kommende projekter, det vil sige udskiftning af alle vandvarmere og renovering af de 2 elevatorer.**  
Der kom forslag fra salen om at hæve boligafgiften med 200,00 pr. måned til at konsolidere formuen efter de kommende projekter. Administrator oplyser, at dette skal tages op på ekstraordinær generalforsamling.
5. Indkommende forslag: 1 stk.  
**Efter debat godkendes det, at bestyrelsen registrerer de skriftlige klager til dokumentation. Vedr. Punkt 3 i forslaget: tidsramme "et par uger" skal ændres til "snarest muligt"**
6. Valg af bestyrelse:  
på valg Torben Bækby Jensen **Genvalgt for 2-årig periode.**
7. Valg af suppleant: på valg Kirsten Balle.  
**Forslået Camilla Rebenstorf Bjerrum, valgt for 1-årig periode.**
8. Valg af revisor. Nuværende Beierholm  
**Er genvalgt**
9. Valg af administrator. Nuværende Kurt Kristiansen  
**Er genvalgt**
10. Eventuelt
  - Ældre beboere kan have problemer med at åbne indgangsdøren i nr. 15 – dette drøftes med låsesmeden ved lejlighed
  - Der er udfordringer med at parkere på de ekstra, bredere parkeringspladser – beboerne kan opfordre til, at gæster parkerer mindre biler på de små parkeringspladser, så de store biler holder på de brede pladser. Markeringen friskes op i forbindelse med arbejdsdagen
  - Marc, nr. 9, 1.th. gør opmærksom på, at han skal have lavet køkken inden længe, og det larmer.
  - Der er problemer med duer på altanerne, løsning drøftes
  - Det drøftes at bruge den trekantede gård til hygge, f.eks. fast dag og tidspunkt hver eller hver anden uge
  - Hanne Riis, nr. 9, 2.th. vil sætte sin bolig til salg pr. 1.9.

---

Torben Bækby Jensen

---

Allan Brandt Hansen

---

Nancy Poulsen