

Formandens beretning ved generalforsamlingen d. 18/4/2024

25/5 bestilt Lars Tovgaard til at fuge det store vinduesparti i opgang nr. 15 samt lave nyt inddækning på halvtag ved indgang til nr. 9 – afventer stadig efter gentagende henvendelser og lovning på dette. (ligger under hans dårlige samvittigheds liste)

24/5 Bestilt Petrowsky til at udfør vedligeholdelses tilsyn på fælles vand og varmesystemer iflg. Vedligeholdelsesplanen.

19/6. Hetek El sat til at efterse fælles El installationer samt dør tlf. anlæg iflg. Vedligeholdelsesplane.

19/6. Bestyrelsen udfærdiget besigtigelses rapport for salg af lejlighed 15.2.5 (Leif Poulsens) - Salg 1/7/23 - udskiftet defekt dør tlf. - K.K udarbejdet købsaftale mellem sælger og køber.

19/6. Arbejdsdag aflyst pga manglende tilslutning

21/6 Hetek udskiftet defekt dør tlf. hos Jytte Jakobsen.

14/11 ved besigtigelse af lejlighed nr. 11 viste det sig at der havde været indbrud. Bestyrelsen kontaktede arvingens advokat + bestilte glarmester til at udskifte ødelagt rude i terrassedøren.

19/12 bestyrelsen udfærdiget besigtigelses rapport for salg af lejlighed 15.1.5 (Robert Jensen) - fremvisning - salg pr. 1/3/24 - K.K. Udarbejdet købsaftale mellem sælger og køber.

20/11 bestyrelsen udfærdiget besigtigelses rapport af lejlighed nr. 11 - bestilt rengøring - bestilt maler / gulvmand på foranledning af sælgers advokat som er bobestyrer. - der blev sat til salg skilt op inden det overgik til ejendomsmægler. - der har været 6 henvendelser med 2 fremvisninger - lejligheden er endnu ikke solgt, og den er nu overgået til Estate mæglerne.

6/2.24 Store mængder af vand i kælderen - bestyrelses arbejde med at fjerne vand og dække med sandsække. Vandet trænger formeneligt ind gennem bla. rør i soklen samt gulvristene når vandspejlet er højt. Ventilerne i gulvristene virker, men med hurtigt tryk på vandet når der at slippe lidt vand ind inden de lukker.

12/2.24 utæt tag/nedløb mellem nr. 19 - 21 - efter noget arbejde med at finde håndværker som havde tid, blev det firmaet Leander Byg som tog sig af opgaven. Der er fundet et hul i afløbsrøret som midlertidig er udbedret indtil reservedel skaffes.

1/3.24 K.K udfærdiget overdragelses aftale af andelsbolig 9.2.tv. Mellem to arvinger.

nye beboer: Else og Mark Browne 15.2.5 —Vitta Johansen. 15.1.5

Torben B. Jensen 9.2.tv