Formandens beretning

Generalforsamling d. 12 april 2023

1. 27/4/22. Bestilt vedligeholdelsesplan ved Schødt A/S – der er blevet foretaget gennemgang af bygningen d. 15/6/22 og efterfølgende udarbejdet en 10 årig vedligeholdelsesplan. Kan ses på vores hjemmeside: *mariahaven.andelsboligweb.dk*

Ved sidste bestyrelsesmøde blev planen gennemgået. Noget af det første der skal ses på er kældergulvet – tjek af tagbrønde + nedløb for tilstopning/utætheder – murværk gennemgåes for revner/alger – fugning af gangvinduet i nr.15 – årligt eftersyn af varmeanlægget i kælderen – lovpligtigt eftersyn af fælles EL installationer inkl. Tlf.anlæg ved hoveddøre – eftersyn af altaner – lovpligtig eftersyn af ejendommens “passive” brandsikring ( bla. Sektions og brandcelle adskillelser / kanal og rørføring / tagdækning )

1. 1/5/22. tilbud fra TK Elevator om service kontrakt – de kunne ikke gøre det billiger end Jydsk Elevatorservice som vedligeholder vores elevatorer, så derfor fortsætter de. Der har været en del problemer med elevatoren i nr. 15, men efter der er blevet udskiftet en olieventilblok den 1/7/22 har den kørt fint. – 29/3/23 har der været stop på elevator i nr. 9 – service tekniker tilkaldt sent om aftenen.
2. 3/5/22. vores forsikringsselskab “ Købstædernes forsikring “ ønskede at få fortaget en VVS rapport på Blegbanken 9.1.th, efter vandskaden. Dette arbejde blev udført af Visu-El ApS.
3. 2/7/22 efter vi har måtte sige farvel til vores trappevasker Karin og Per, har Birns rengøring givet tilbud omkring trappevask / Vinduespudsning af alle vinduer i ejendommen. Da dette kunne gøres indenfor samme pris som hidtil, blev det besluttet at sige ja tak til tilbuddet. Da vi desværre mistede vores gode gårdmand Benny, tilbød Birns rengøring at varetage denne opgave også. Den 3/1/23 startede vores nye gårdmand Sa`mer.
4. 1/9/22 indgået aftale om tidsbegrænset fremleje af nr. 19 frem til og med d. 9/3/23
5. 8/8/22 husordenen er blevet revideret og omdelt til beboerne.
6. 6/1/23 gennemgang og oprydning af papirarkivet gennem de sidste 22 år. Tak til Nancy, Anita, og Kirsten.
7. 25/1/23 de to P-pladser ved indkørslen ændret til gæste parkering.
8. 27/2/23 overgået til ny affaldsordning. Reglerne for sortering er omdelt til beboerne. Disse kan ligeledes ses på hjemmesiden.
9. 24/2/23 Lånetilbud fra Nykredit på et nyt 5 % fastforrentet lån m. 10 års afdragsfrihed på vort store lån ( nuværende 1% fastforrentet lån kun m. Afdrag. ) bestyrelsen har takket nej, da man vurdere at det vil være en for stor risiko i forhold til det finansielle markedet. Huslejen vil i øvrigt stige med omkring 2500 kr./mnd. efter endt afdragsfrihed med det nye lånetilbud.
10. Sommerfesten i 2022 blev jo en succes - så tak for det til alle der deltog og gjorde det til en hyggelig dag. Bestyrelsen vil derfor igen i år ligge op til en sommerfest den 12/8
11. En arbejdsdag er planlagt til den 19/6/23 kl. 10:00 hvor vi sammen vil vedligeholde vores gårdmiljø m.m. Der sluttes af med pølser omkring middagstid. Bestyrelsen siger tak for den fine indsats sidste år.