

## Andelsboligforeningen Mariehaven.

Referat fra ordinær generalforsamling den 21 april 2022.

### 1. Valg af dirigent.

Formand Tommy Jensen bød velkommen og foreslog Kurt Kristiansen som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Kurt Kristiansen kunne herefter konstatere af generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### 2. Formandens beretning.

Udsendt til beboerne den 2 april 2022 og som lyder:

Vi har siden sidst fået en ny andelshaver og det er Nancy Poulsen vi byder hende velkommen i vores forening.

Vi har skiftet elevator reparatør til jysk elevatorservice og der har været en del vanskeligheder med elevatoren i nr. 15 siden, jeg har tænkt om det var en god ide eller de andre er dygtigere ?

Lokalplan 1334 som var i høring er blevet vedtaget uden ændringer så vores indsigelse ændrede ikke noget, så naboen har nu mulighed for at bygge langs åen i 5 etagers højde. Byggeperioden er planlagt til at være ca. et år hvor vi kommer til at bo i et støv og støj plaget område for ikke at nævne det trafikkaos det medbringer. ( indsigelsen er vedlagt )

Der er flere gange blevet opfordret til at lave bum på vejen for at nedsætte hastigheden som kørers med, men det er ikke så let, det kræver tilladelse først fra naboen som vi har fælles vej med dernæst Vejle kommune og til sidst politiet.

Vi er blevet kontaktet af Nykredit de tilbyder at konverterer vores lån til et med mindre restgæld, men til gengæld en højere rente, vi takkede pænt nej efter at have regnet på det.

Vi har fået nye vand og varme målere i alle lejligheder det har resulteret i at der er en del gulvvarme pumper som gav sig til at støje, nogle af dem måtte derefter udskiftes. Enkelte radiatorer måtte udluftes.

Vi har fået tilbud på en 10 års vedligeholdelsesplan, prisen svinger meget, den billigste koster 16.500,00 og den dyreste 30.500,00 begge priser er excl moms, vi gør ikke noget før efter generalforsamlingen.

Det meste af vores julelys virker ikke mere, men da træet tilhører naboen syntes jeg ikke at der skal bruges flere penge på det.

Vores trofaste trappevaskere Karin og Per har bedt om at stoppe til den 1 Juli 2022, så vi skal evt .have ansat et firma til at gøre rent.

Med venlig hilsen

Tommy Jensen

Der blev efterfølgende drøftet forskellige ting:

En beboer havde stadigvæk problemer med gulvvarmen der varmede heletiden og ikke kunne slukkes: Det er noget vi skal have kikket på !

Mht Elevator problematiken fremover, vil Kurt Kristensen undersøge det nærmere og hente andre tilbud ind også. Jan Agerup vil tage en snak med hans ven som arbejder med vedligehold af elevatorer. Så må vi bagefter tage stilling til hvor meget der yderligere skal gøres ved vedligehold / reparation af elevatorerne.

En beboer spurgte omkring muligheden for selv at kunne logge ind for at aflæse sit varme forbrug: Kurt Kristiansen vil undersøge dette ved Brunata.

Der blev spurgt om hvor ofte der fremover skal vaskes trapper? Der var bla. Ønske om at vi fortsatte med den samme gode trappevask som hidtil da det er rart at det ser pænt og ordentligt ud. Der vil blive hentet nyt tilbud ind.

Mht en 10 års vedligeholdelsesplan var der enighed om at det var en god ide og at sige ja tak til det billigste tilbud.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuelt revisorberetning samt godkendelse af årsrapporten:

Kurt Kristiansen gennemgik regnskabet som blev godkendt.

Værdiansættelserne af andelsbeviserne blev ligeledes godkendt.

4. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget for 2022.

Blev godkendt uden kommentarer.

5. Indkommende forslag:

Bestyrelsen foreslog at få foretaget et 10 års vedligeholdelses plan som beskrevet under punkt 2.

6. Valg af bestyrelse:

Efter en livlig diskutioner meldte Nancy Poulsen og Anitta Andersen sig til at indgå i bestyrelsesarbejdet. Vi siger velkommen til dem. Jan Agerup som blev valgt ind i bestyrelsen ved sidste års generalforsamling for en to årig periode, blev valgt som ny formand.

Tommy Jensen og Allan Brandt Hansen er derfor ude af bestyrelsen. Vi siger tak for deres gode indsats og arbejde.

7. Valg af suppleant:

Kirsten Balle meldte sig som suppleant. Vi siger velkommen til hende.

8. Valg af revisor:

Beierholm revisionsfirma blev genvalgt.

9. Valg af administrator:

Kurt Kristiansen blev genvalgt.

10. Eventuelt:

Ingen bemærkning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Tommy Jensen.

Allan B. Hansen.

Jan Agerup.

Dirigent: Kurt Kristiansen

