

## **Andelsboligforeningen**

### **Mariahaven.**

**Referat fra ordinær generalforsamling den 27. maj 2021.**

#### **1. Valg af dirigent.**

Formanden Tommy Jensen bød velkommen og foreslog Kurt Kristiansen som dirigent. Der var ikke andre forslag, så Kurt Kristiansen blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

#### **2. Formandens beretning.**

Formanden bød velkommen til de 4 nye andelshavere der var flyttet ind siden sidste generalforsamling. Vi har fået de nye lån sat på plads så vi er ude af vores swaplån, så nu er der ikke lånemæssige problemer de næste mange år. Den største udgift vi har haft i årets løb var hovedreparationerne af vores elevatorer, men vi har skiftet elevatorservicefirma, så prisen var kun det halve af hvad vi skulle have givet ved det gamle firma. Vi har haft et cykeltyveri fra cykelstativet ud for nr. 19, desværre mangler vi optimale parkeringsforhold til vore cykler, de fylder for meget i kælderen, men da der står en del cykler der næsten aldrig bruges, vil bestyrelsen prøve at finde en løsning.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af andelsbeviser, revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.**

Kurt Kristiansen gennemgik det "reducerede" regnskab som efter et par bemærkninger blev godkendt. Det fulde regnskab kan ses på Foreningens hjemmeside. Værdiansættelsen af andelsbeviserne blev ligeledes godkendt.

#### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2021.**

Blev godkendt uden kommentarer.

#### **5. Indkomne forslag.**

Bestyrelsen havde udsendt 2 forslag til andelshaverne. Forslag 1 blev sat til skriftlig afstemning og blev forkastet med 5 ja, 10 nej og 2 blanke stemmer.

Efter en lille debat om forslag 2 blev det trukket tilbage af bestyrelsen inden afstemning.

## 6 Valg af bestyrelse.

På valg var Tommy Jensen, Steen Jensen og Allan B. Hansen. Inden generalforsamlingen havde alle 3 ikke ønsket genvalg. Efter en længere debat indvilligede Tommy Jensen at tage 1 år mere som formand, og Allan B. Hansen ville også tage 1 år mere. Jan Agerup blev foreslået som nyt bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode.

Alle 3 foreslåede blev valgt.

## 7. Valg af suppleant.

Ingeborg Baden blev valgt.

## 8. Valg af revisor.

Beierholm revisionsfirma blev genvalgt.

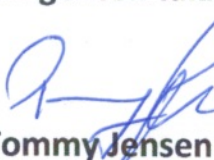
## 9. Valg af administrator.

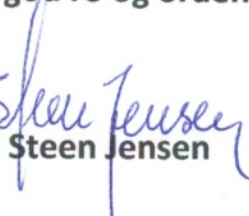
Kurt Kristiansen blev genvalgt.

## 10. Eventuelt.

Ingen bemærkninger, formanden takkede Steen Jensen for arbejdet i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

  
Tommy Jensen

  
Steen Jensen

  
Allan B. Hansen

Dirigent: Kurt Kristiansen