

Andelsboligforeningen

Mariahaven

Referat fra ordinær generalforsamling den 20.august 2020.

1. Valg af dirigent.

Formanden Tommy Jensen bød velkommen og foreslog Kurt Kristiansen som dirigent. Der var ikke andre forslag, så Kurt Kristiansen blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning.

Beretningen var i forvejen sendt ud til andelshaverne sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen havde fået 2 nye tilbud fra Nykredit m.h.t. omlægning af vores swap lån der udløber med udgangen af året. Begge tilbud blev afvist af generalforsamlingen, vi får Nykredit til at komme med et par nye tilbud, hvor vi også får et samlet tilbud på indfrielsen af både swap lånet og rentetilpasningslånet der udløber i 2037.

Med hensyn til henvendelsen fra vores nabo angående kastanjetræet sender Kurt Kristiansen en mail til naboen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af andelsbeviser, revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.

Kurt Kristiansen gennemgik årsregnskabet, og efter et par spørgsmål vedr. renteswap og afdrag 2-5 år, blev regnskabet godkendt. Den regnskabsmæssige værdi af andelsbeviserne på 547.000 kr. for de 2 mindste lejligheder i nr. 9 og 633.000 kr. for de øvrige 25 lejligheder blev ligeledes godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020.

Blev godkendt uden kommentarer.

5. Indkomne forslag.

Forslag om parkering i Mariahaven med en indbetaling på 100 kr. pr. måned, for nogle andelshavere, i en pulje der skal dække en evt. fremtidig leje af p.pladser i parkeringsområdet inde i Mariahaven. Forslaget blev vedtaget.

Forslaget/henvendelsen m.h.t. støj blev diskuteret. Vi har tidligere haft spørgsmålet oppe, og har konstateret, at der ikke er urimelig støj i vores forening.

Med hensyn til henvendelsen om ret til gennemkørsel gennem vores område, er der en tinglyst ret til gennemkørsel. Der køres ofte for stærkt, så bestyrelsen vil se på om der er mulighed for at lave chikaner eller et evt. skilteforbud mod for stærk kørsel. Spørgsmålet om vi er forpligtet til et bestemt parkeringsselskab er svaret nej, men der ikke den store forskel på det ene eller det andet selskab.

I referatet fra bestyrelsesmødet den 29. november 2019 skrev bestyrelsen at der ville komme et forslag om at ændre valg af formand fra 2 til 1 år. Forslaget blev afvist, men valg til formand fik dispensation til 1 år gældende for den kommende periode.

6. Valg af bestyrelse.

På valg var Tommy Jensen og Bente Bundgaard.

Tommy Jensen blev genvalgt som formand og bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode. Bente Bundgaard ønskede ikke genvalg til bestyrelsen, nyt medlem til bestyrelsen blev valgt Allan Hansen (for en 1-årig periode.)

7. Valg af suppleant.

Lars Christensen blev genvalgt.

8. Valg af revisor.

Beierholm revisionsfirma blev genvalgt.

9. Valg af administrator.

Kurt Kristiansen blev genvalgt.

10 Eventuelt.

Intet at bemærke.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Tommy Jensen



Steen Jensen



Bente Bundgaard.

