

Andelsboligforeningen

Mariahaven.

Referat fra ordinær generalforsamling den 11. april 2019.

1. Valg af dirigent.

Formanden Tommy Jensen bød velkommen og foreslog Kurt Kristiansen til dirigent. Der var ikke andre forslag, så Kurt Kristiansen blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Formandens beretning.

Beretningen var i forvejen sendt ud til andelshaverne sammen med indkaldelsen. Formanden havde en ekstra oplysning til beretningen, vi har bestilt maler til at male indgangsdørene i nr. 9 og nr. 15 samt udhænget over indgangsdøren i nr. 9. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af andelsbeviser, revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.

Kurt Kristiansen gennemgik regnskabet der blev godkendt uden bemærkninger. Orienterede om at bestyrelsen skal i gang med en låneomlægning da et af vore swap-lån udløber med udgangen af 2020. Udgangspunktet vil være at få et lån med afdrag og lav rente og at vi kan holde huslejen uændret. Den regnskabsmæssige værdi er på 522.000 kr. for de 2 mindste lejligheder i nr. 9 og på 604.000kr. for de øvrige 25 lejligheder.

4. Forelæggelse af drifts og likviditetsbudget for 2019.

Budgettet blev godkendt og huslejen forbliver uændret til næste generelforsamling i 2020.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag vedr. parkeringen som tidligere er udsendt til andelshaverne. Det ene forslag m.h.t. 4 timers gæsteparkering blev trukket tilbage inden afstemningen. Det andet forslag om der skal opsættes skilte på hver p.plads med reserveret el. lign. blev sat til skriftlig afstemning, Resultatet blev 8 for forslaget, 9 imod forslaget og 1 blank stemmeseddel. Der var i alt mødt 18 stemmeberettigede andelshavere op. Forslaget blev således afvist og vi fortsætter med parkeringsreglerne som hidtil.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Steen Jensen og blev genvalgt for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleant.

Valgt blev Lars Christensen

8. Valg af revisor.

Graungaard & Partner blev genvalgt.

9. Valg af administrator.

Kurt Kristiansen blev genvalgt.

10. Eventuelt.

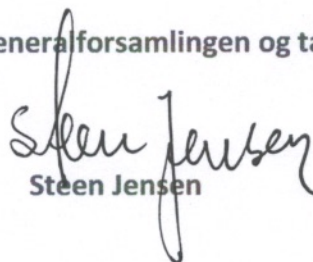
Der er kommet nye regler m.h.t. skiltningen på private p.pladser. Bestyrelsen vil kontakte vores parkeringsselskab m.h.t.om skiltningen er i orden.

Bestyrelsen har tidligere skrevet til andelshaverne med hensyn til de gamle ubrugte cykler der står og fylder op i kælder til gene for rengøringspersonalet og dem der passere igennem kælderen og vi har ingen tilbagemelding fået. Bestyrelsen vil sætte en seddel på de ubrugte cykler om at få dem fjernet da de ellers vil blive fjernet i løbet af en uge eller to ved bestyrelsens hjælp.

Der vil blive opsat hylder i kælderen til de hynder der ligger ovenpå cyklerne.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Tommy Jensen


Steen Jensen


Bente Bundgaard