

Andelsboligforeningen

MariaHaven

Referat fra ordinær generalforsamling den 19. april 2018.

1. Valg af dirigent.

Formanden Tommy Jensen bød velkommen og foreslog Kurt Kristiansen som dirigent. Der var ikke andre forslag, så Kurt Kristiansen blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Formandens beretning.

Beretningen var i forvejen sendt ud til andelshaverne sammen med indkaldelsen. Der var ingen kommentarer til beretningen, men en enkelt andelshaver spurgte om hvem der står for renoveringen af fraflyttede lejligheder. Det er altid den fraflyttede andelshaver der betaler for at få lejligheden sat i stand, og istandsættelsen skal godkendes af bestyrelsen.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse af andelsbeviser, revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.

Regnskabet blev gennemgået af Kurt Kristiansen og blev godkendt uden bemærkninger.

Den regnskabsmæssige værdi af andelsbeviserne er på 497.000 kr. for de 2 mindste lejlighed i nr. 9, og på 575.000 kr. for de øvrige 25 lejligheder.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2018.

Budgettet blev godkendt og huslejen forbliver uændret indtil næste generalforsamling i 2019.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af bestyrelse, herunder valg af formand.

Tommy Jensen var på valg som formand og blev genvalgt. Bente Bundgaard blev

ligeledes genvalgt som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen består herefter af Tommy Jensen, Bente Bundgaard og Steen Jensen.

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Valgt blev Hanne Riis.(den tidligere suppleant Bente Bundgaard var tidligere indtrådt i bestyrelsen.)

8. Valg af revisor.

Graungaard & Partner blev genvalgt.

9. Valg af administrator.

Kurt Kristiansen blev genvalgt

10. Eventuelt.

Vi har et problem med alle cyklerne der blokerer for gennemgangen i kælderen under nr. 9. Der er en del cykler som ikke bliver brugt mere, men bare står og fylder op. Hvis ejerne af disse cykler er interesserede, vil bestyrelsen gerne være behjælpelig med at få dem fjernet. Kirkens Korshær modtager gerne brugte cykler som de sætter i stand og sælger videre. Bestyrelsen arbejder i øvrigt med evt. at få bygget et cykelskur, men hvor skal vi placere det?.

Bestyrelsen indhenter tilbud på omlægning af fliserne på gangarealet fra nr. 11 til nr. 21.

Må man holde på faste pladser med gæstekort hvis gæstempladserne er optaget?. Nej det må man ikke, så må man finde en parkeringsplads uden for Mariahaven. I weekenden kan man holde frit i gården bag Nykredit, indkørsel fra Enghavevej.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til Vejle Kommune med hensyn til den smalle indkørsel til Mariahaven.

Tommy Jensen

Steen Jensen

Bente Bundgaard

4. maj 2018

Vejle kommune teknisk afdeling

Vedr. indkørslen mellem Blegbanken 9 - 11, andelsboligforeningen
Mariahaven, m.v.

Vi har fået en henvendelse fra alle vores andelshavere der har bil, at indkørslen ud til Blegbanken er alt for smal.

Når der samtidigt både er ud- og indkørsel er det nødvendigt at køre op over fortovet, og det var vel ikke lige det der var tanken da man lavede den nye cykelsti m.v.

Det gælder jo ikke alene os andelshavere, men i høj grad besøgende til lægehuset, og børnehaven og de store cateringlastbiler der kommer dagligt til Cafe Conrads køkken samt renovationsvognene.

Mvh

AB Mariahaven

Formand

Tommy Jensen

Blegbanken 21

7100 Vejle